

**ALGEMENE VOORWAARDEN  
VAN DER HAAR BRONBEMALING B.V.  
PLAGGENWEG 43, 3774 RN Kootwijkerbroek**

**Artikel 1 Definities**

In deze algemene voorwaarden worden de navolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

Oprichtgever : de wederpartij van Van der Haar Bronbemaling B.V.; van de opdrachtnemer; van de verhuurder;

Opricht/overeenkomst : de tussen Van der Haar en opdrachtgever gesloten overeenkomst.

Van der Haar Bronbemaling B.V. wordt hierna genoemd: Van der Haar.

**Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden**

- 2.1 Deze algemene voorwaarden gelden voor iedere opdracht, aanbieding en overeenkomst tussen Van der Haar en opdrachtgever voor zover van deze algemene voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 2.2 De onderhavige algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Van der Haar, voor de uitvoering waarvan Van der Haar van de diensten van derden gebruik maakt.
- 2.3 Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing.

**Artikel 3 Offertes, opdrachten en overeenkomsten**

- 3.1 Alle aanbiedingen, in welke vorm ook, zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd. Offertes zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven. De prijzen in de offertes zijn in euro's exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
- 3.2 Overeenkomsten waarbij Van der Haar partij is, gelden eerst als gesloten:
  - a) na ondertekening door beide partijen van een daartoe opgestelde overeenkomst dan wel;
  - b) na ontvangst en akkoordverklaring van de schriftelijke aanvaarding door opdrachtgever van een door Van der Haar gedaan aanbod;
  - c) na aanvang van de uitvoering van de opdracht.
- 3.3 Bij mondelinge overeenkomsten wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens reclame binnen 14 dagen na factuurdatum.
- 3.4 Indien een natuurlijk persoon namens of voor rekening van een andere natuurlijk persoon een overeenkomst sluit, verklaart hij - door ondertekening van het contract of offerte - daartoe bevoegd te zijn. Deze persoon is naast de andere natuurlijk persoon hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 3.5 Meerwerk wat voor Van der Haar ontstaat door:
  - a) afwijkingen van de aan Van der Haar verstrekte gegevens;
  - b) onvoorziene oorzaken die naar redelijkheid en billijkheid niet voor rekening en risico van Van der Haar behoren te komen;
  - c) het niet tijdig aanwezig zijn en blijven van de voor het werk benodigde vergunningen; komen ten laste van opdrachtgever.

- 3.6 Voor rekening van opdrachtgever zijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, in ieder geval:
- alle kosten verband houdende met een zodanig voldoende afvoer van het opgepompte water dat het grondwaterpeil in de bouwput of –sleuf daardoor niet nadelig beïnvloed wordt, behoudens bij retourbemalingen;
  - alle verschuldigde lozingsrechten, huren, precariorechten, kosten en belastingen onttrekking grondwater en overige soortgelijke rechten en kosten;
  - alle gebruiks- en verbruikskosten van water;
  - alle kosten van de voor de uitvoering benodigde vergunningen en/of meldingen;
  - alle kosten van de voor de uitvoering benodigde of door het Waterschap verplicht gestelde grondwateranalyses;
  - alle kosten verbandhoudende met verontreinigde grond en/of grondwater;
  - alle kosten verbandhoudende met het doen van een zogenaamde KLIC melding.
- 3.7 Tenzij anders is overeengekomen, zijn in de aanneemsom de volgende werkzaamheden niet inbegrepen:
- het uitzetten en waterpassen;
  - aanvullende open bemalingen en drainages;
  - het verplaatsen of afvoeren van losgeboorde grond;
  - grond-, graaf- of sloopwerk en opnemen of herstellen van bestratingen, beplantingen en dergelijk;
  - het opsporen en in- en uitgraven van kabels en leidingen;
  - het aanbrengen van bruggen of ondersteuning voor leidingen, kabels en pompen;
  - uitstroomvoorzieningen, het maken van vaste aansluitingen op de riolering en herstellen en reinigen van watergangen of riolering, waarop het opgepompte water wordt geloosd;
  - het doen van een KLIC melding;
  - het regelen van melding en/of vergunning van onttrekking, retournering of lozing van grondwater;
  - meerwerk wat ontstaat door de aanwezigheid van stoorlagen in de grond.
- 3.8 Van der Haar behoudt het recht tijdens het ontvangen van een opdracht, deze opdracht zonder opgaaf van redenen te weigeren.

#### **Artikel 4 Modellen of afbeeldingen**

- 4.1 Is er aan de opdrachtgever een model of afbeelding getoond tijdens opname van de werkzaamheden om als voorbeeld te laten zien, dan blijft dit voorbeeld ten alle tijden buiten de overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat het werk daarmee letterlijk moet overeenstemmen.
- 4.2 Opdrachtgever is vrij om de door hem al dan niet op verzoek van Van der Haar ontvangen proeven/middelen zorgvuldig op fouten, gebreken, bruikbaarheid en toepasselijkheid te onderzoeken en zijn opmerkingen binnen 8 dagen na ontvangst schriftelijk aan Van der Haar mede te delen. De goedkeuring van de opdrachtgever geldt als erkenning dat Van der Haar de aan de proeven voorafgaande werkzaamheden juist heeft uitgevoerd.
- 4.3 Elke op verzoek van opdrachtgever vervaardigd model of afbeelding wordt bij opdrachtgever in rekening gebracht, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.

#### **Artikel 5 Uitvoering van de overeenkomst**

- 5.1 Van der Haar zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Van der Haar stelt de wijze van uitvoering van de overeenkomst vast, voorzover tussen partijen niet uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 5.2 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens waarvan Van der Haar aangeeft dat deze noodzakelijk zijn, of waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Van der Haar worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Van der Haar zijn verstrekt, heeft Van der Haar het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit

de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan opdrachtgever in rekening te brengen.

- 5.3 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Van der Haar het recht werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 5.4 Indien opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is opdrachtgever aansprakelijk in geval van schade voor Van der Haar door niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.
- 5.5 Van der Haar is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Van der Haar is uitgegaan van door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens en de kwaliteit van de door hem geleverde zaken.
- 5.6 Kosten als gevolg van vertragingen doordat het werkterrein niet goed bereikbaar is en/of als gevolg van het niet tijdig beschikbaar zijn van materialen of onderdelen van het werk waarvan opdrachtgever de levering c.q. uitvoering aan zich heeft voorbehouden of waarvoor opdrachtgever een derde heeft gecontracteerd, komen voor rekening van opdrachtgever;
- 5.7 Het werkterrein dient aan Van der Haar ter beschikking te staan:
  - a) Vlak en bereikbaar, zonder obstakels boven, op of in de grond, welke de uitvoering van het werk kunnen verhinderen of bemoeilijken; eventuele obstakels, vreemde voorwerpen of stoffen, welke de voortgang van het werk vertragen of belemmeren, worden door of voor rekening en risico van de opdrachtgever verwijderd;
  - b) Goed bereikbaar voor de vrachtauto's en het materiaal van Van der Haar; indien verbetering van de ondergrond of gebruik van draglineschotten of rijplaten nodig is voor een goede uitvoering van de werkzaamheden, zullen deze door of voor rekening van opdrachtgever beschikbaar worden gesteld, aangelegd en verwijderd.
- 5.8 Tenzij anders overeengekomen draagt opdrachtgever voor zijn rekening zorg voor:
  - a) beschikbaarheid van voldoende werkwater op maximaal 80 meter vanaf de bemaling en/of boorplaatsen;
  - b) lozingspunt(en) voor het opgepompte water op maximaal 80 meter vanaf de pompen.
- 5.9 Schades aan materieel van Van der Haar, ontstaan door het niet of niet deugdelijk verwijderen van ondergrondse obstakels, worden door opdrachtgever aan Van der Haar vergoed.
- 5.10 De benodigde ruimte om zo nodig materialen op te slaan, keten en wagens te plaatsen zal door opdrachtgever, zonder dat hieraan voor Van der Haar kosten verbonden zijn, op of in de directe nabijheid van het werkterrein beschikbaar worden gesteld. Tevens stelt de opdrachtgever het gebruik van schaftruimte, was- en toiletgelegenheid voor zover aanwezig kosteloos ter beschikking.
- 5.11 Indien de omstandigheden dit noodzakelijk maken worden verkeerssignaleringen, terreinafsluiting, terreinverlichting, bewaking en beveiliging door opdrachtgever verzorgd zonder doorberekening van kosten aan Van der Haar.
- 5.12 Van der Haar is niet aansprakelijk voor het onttrekken van grondwater als niet nadrukkelijk is afgesproken dat Van der Haar de melding/vergunning hiervoor zou regelen. Van der Haar is hiervoor ook niet aansprakelijk, als Van der Haar wél de melding/vergunning heeft geregeld, maar als de opdrachtgever besluit dat eerder gestart wordt met het onttrekken van grondwater dan de melding/vergunning verleend is.
- 5.13 Van der Haar is niet aansprakelijk voor het lozen van bemalingswater op welk afvoerpunt dan ook, als niet nadrukkelijk is afgesproken dat Van der Haar de melding/vergunning hiervoor zou regelen. Van der Haar is hiervoor ook niet aansprakelijk, als Van der Haar wél de melding/vergunning heeft geregeld, maar als de opdrachtgever besluit dat eerder gestart wordt met het lozen van grondwater dan de melding/vergunning verleend is.

- 5.14 Van der Haar is niet aansprakelijk voor alle schades en gevolgschades die ontstaan aan kabels en leidingen onder het maaiveld. Van der Haar werkt altijd op nadrukkelijke aanwijzing van de opdrachtgever, de opdrachtgever bepaalt op welke plaats de filters of bronnen geplaatst moeten worden of waar spuit- en/of boorwerk dient plaats te vinden. De opdrachtgever dient zelf voor een KLIC melding te zorgen.

#### **Artikel 6 Contractduur en uitvoeringstermijn**

- 6.1 Een overeengekomen termijn voor de uitvoering van onze werkzaamheden is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever Van der Haar binnen 8 dagen schriftelijk in gebreke te stellen.
- 6.2 Opdrachtgever is verplicht na verstrekking van de opdracht, de materialen af te nemen op het moment dat Van der Haar deze bij hem aflevert of doet afleveren, dan wel op het moment waarop deze hem volgens de overeenkomst ter beschikking worden gesteld.
- 6.3 Indien opdrachtgever afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de levering, is Van der Haar gerechtigd de zaken op te slaan voor rekening en risico van opdrachtgever.
- 6.4 Indien de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd is uitgedrukt in dagen, wordt onder dag verstaan een werkdag, niet zijnde een rust- of nationale feestdag. Dagen waarop aannemer vanwege onwerkbaar weer geen werkzaamheden kan uitvoeren, worden niet onder werkdagen gerekend. Het werk zal steeds op een werkdag worden opgeleverd. Valt de oplevering niet op een werkdag, dan geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 6.5 Van der Haar is gerechtigd het werk in fases op te leveren, tenzij hiervan bij overeenkomst is afgeweken of aan de deeloplevering geen zelfstandige waarde toekomt. Van der Haar is gerechtigd deelopleveringen afzonderlijk te factureren. Indien in de overeenkomst is overeengekomen dat het werk in fases zal worden uitgevoerd, kan Van der Haar de werkzaamheden die bij een volgende fase horen opschorten, totdat de opdrachtgever de werkzaamheden uit de vorige fase schriftelijk of mondeling heeft goedgekeurd en bevestigd, en de daarvoor gezonden factuur heeft voldaan.

#### **Artikel 7 Gebreken en klachttermijnen**

- 7.1 Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 3 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 3 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Van der Haar met een duidelijke verwijzing naar de werkzaamheden die volgens de opdrachtgever niet goed zijn uitgevoerd en de daarbij behorende juiste wijze van uitvoering.
- 7.2. Van der Haar zal na de melding de klacht omgaand in behandeling nemen. Indien een klacht gegrond is zal Van der Haar de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever geen waarde meer heeft. Dit laatste dient door de opdrachtgever kenbaar te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen dienstverlening niet meer mogelijk of zinvol is, zal Van der Haar slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 15: Aansprakelijkheid.
- 7.3 Ook indien de opdrachtgever tijdig reclameert, blijft zijn verplichting tot betaling bestaan.

#### **Artikel 8 Overmacht**

- 8.1 Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen, en die niet aan Van der Haar zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien en voor zover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen:
- stakingen in andere bedrijven dan die van Van der Haar;
  - wilde stakingen of politieke stakingen in het bedrijf van Van der Haar;

- een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten;
  - ziekte van personeel;
  - brand, diefstal;
  - niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan Van der Haar afhankelijk is;
  - algemene vervoersproblemen of verkeersopstoppingen.
- 8.2 Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Van der Haar opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichting door van der Haar niet mogelijk is langer duurt dan twee maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
- 8.3 Indien Van der Haar bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

### **Artikel 9 Opschorting en ontbinding van de overeenkomst**

- 9.1 De vorderingen van Van der Haar op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:
- wanneer opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt;
  - wanneer na het sluiten van de overeenkomst aan Van der Haar ter kennis gekomen omstandigheden Van der Haar goede grond te vrezen geven dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
  - indien Van der Haar de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is, of indien de gestelde zekerheid verloren is gegaan of in waarde is verminderd;
  - wanneer er sprake is van liquidatie, (aanvraag van) faillissement, toelating van opdrachtgever tot de wettelijke schuldsanering uit hoofde van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, ondercuratelestelling, beslag of (voorlopige) surseance van betaling en/of overgang van de onderneming van opdrachtgever;
  - In geval van fusie of ontbinding van een opdrachtgever die rechtspersoon is.
- 9.2 In de genoemde gevallen is Van der Haar bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van Van der Haar schadevergoeding te vorderen.
- 9.3 Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en / of materiaal waarvan Van der Haar bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik maakt, welke van dien aard blijken te zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk of dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is Van der Haar bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

### **Artikel 10 Annulering**

- 10.1 Indien opdrachtgever, nadat een overeenkomst tot stand is gekomen en voordat met uitvoering is begonnen, deze wenst te annuleren, wordt 10% van de orderprijs (inclusief BTW) als annuleringskosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van Van der Haar op volledige schadevergoeding inclusief gederfde winst.
- Van een natuurlijk persoon/opdrachtgever die niet beroepsmatig of bedrijfsmatig heeft gehandeld, wordt geen schadevergoeding geëist. Die opdrachtgever is dan alleen de door Van der Haar gemaakte onkosten verschuldigd.

- 10.2 Indien opdrachtgever bij annulering de afname weigert van de reeds door Van der Haar, speciaal voor opdrachtgever geproduceerde zaken of ingekochte zaken, is opdrachtgever gehouden alle hieruit voortvloeiende kosten aan Van der Haar te voldoen.
- 10.3 Annulering na datum aanvang uitvoering of na datum inkoop is niet meer mogelijk.
- 10.4 Annulering dient schriftelijk aan Van der Haar te geschieden.

### **Artikel 11 Prijs en kosten**

- 11.1 Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen. Het vaste honorarium is exclusief BTW, kosten mbt o.a. reistijd, reis en verblijf, energie, vergunningen, lozingsrechten etc. .
- 11.2 Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren of gemaakte kosten. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Van der Haar, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
- 11.3 Bij opdrachten met een looptijd van meer dan 30 dagen kunnen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht. Telkens na het eindigen van een periode van 30 dagen kan een rekening worden gezonden betreffende de in die afgelopen periode verrichte werkzaamheden.
- 11.4 Indien Van der Haar met de opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is Van der Haar niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief: Van der Haar mag stijgingen in de lonen en materialen doorberekenen. Een dergelijke verhoging kan slechts aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht als deze hem voor de ingangsdatum is medegedeeld.
- 11.5 Van der Haar mag, na mededeling aan de opdrachtgever, de prijs verhogen wanneer tijdens de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk de prijs overstijgt zodat in redelijkheid niet van Van der Haar mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen de oorspronkelijk overeengekomen prijs.
- 11.6 Van der Haar mag prijsstijgingen doorberekenen, indien zich tussen het moment van aanbidding of offerte en uitvoering van de overeenkomst prijswijzigingen van meer dan 5% hebben voorgedaan ten aanzien van bijvoorbeeld sociale lasten, omzetbelasting, wisselkoersen, vervoerskosten, lonen, grondstoffen of materialen.
- 11.7 Indien de verhoging van de genoemde kosten in artikel 11.6 meer dan 15% bedraagt, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang en in combinatie met goed overleg met Van der Haar aan te passen of het gehele werk te herzien.

### **Artikel 12 Betaling**

- 12.1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, zonder korting of verrekening:
- of door middel van wettig betaalmiddel op het kantoor van Van der Haar;
  - of door overschrijving van het verschuldigde bedrag naar het in de factuur vermelde bankrekeningnummer.
- 12.2 Bezwaren tegen de hoogte van de factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
- 12.3 Na het verstrijken van 30 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim; de opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente.

- 12.4 In geval van liquidatie, (aanvraag van) faillissement, toelating van opdrachtgever tot de wettelijke schuldsanering uit hoofde van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, fusie of ontbinding van een opdrachtgever die rechtspersoon is, ondercuratele-stelling, beslag of (voorlopige) surséance van betaling van opdrachtgever zijn de vorderingen van Van der Haar op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 12.5 Betalingen strekken in de eerste plaats in mindering van de verschuldigde rente en kosten, en in tweede plaats van de eventuele opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

### **Artikel 13 Incassokosten**

- 13.1 Indien opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. In ieder geval is opdrachtgever in het geval van een geldvordering incassokosten verschuldigd. De incassokosten bedragen 15% van de verschuldigde hoofdsom, met een minimum van € 40,00, zoals vastgesteld in de WIK (Wet Incassokosten).
- 13.2 Indien Van der Haar hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking. Gerechtelijke- en executiekosten komen eveneens voor rekening van opdrachtgever.

### **Artikel 14 Aansprakelijkheid**

- 14.1 Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
  - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Van der Haar aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan Van der Haar toegerekend kunnen worden;
  - de redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
- 14.2 Van der Haar is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen: gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 14.3 Voor schade voortvloeiende uit gegeven (bemalings-)adviezen is Van der Haar nimmer aansprakelijk. Adviezen worden steeds gegeven op grond van de bij Van der Haar bekende feiten en omstandigheden en in onderling overleg, waarbij Van der Haar steeds de bedoeling van opdrachtgever als leidraad en uitgangspunt neemt.
- 14.4 De aansprakelijkheid van Van der Haar, voor zover deze door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, is beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering.
- 14.5 Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van Van der Haar maximaal € 4.500,-. Bij opdrachten met een langere looptijd verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
- 14.6 Eventuele schadeclaims dienen binnen 7 dagen na ontdekking van de schade schriftelijk bij Van der Haar te worden ingediend. Iedere rechtsovereenkomst jegens Van der Haar ter zake geleden schade vervalt indien deze niet binnen 6 maanden na de oplevering is ingesteld.
- 14.7 De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Van der Haar of haar ondergeschikten.

### **Artikel 15 Naburige gebouwen, gronden**

- 15.1 Voordat Van der Haar met de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden zal aanvangen, is opdrachtgever verplicht zich een beeld te vormen van en voor zoveel nodig onderzoek te doen naar de staat en toestand van eventuele naburige gebouwen en gronden en het mogelijke effect van de door Van der Haar uit te voeren werkzaamheden op die zaken. Deze voorbeschouwing dient te geschieden door een gespecialiseerd bedrijf.
- 15.2 Opdrachtgever zal Van der Haar vóór aanvang van de werkzaamheden hieromtrent inlichten en met hem overleggen omtrent eventueel te nemen maatregelen en/of voorzieningen. Door Van der Haar extra te treffen maatregelen en/of voorzieningen zullen worden beschouwd als meerwerk in de zin van artikel 3.5 met het daaraan verbonden gevolg.
- 15.3 Opdrachtgever dient voor eigen rekening en risico eventueel aanvullende noodzakelijke maatregelen en/of voorzieningen te (doen) treffen ter voorkoming en/of beperking van schade aan zaken van derden.

### **Artikel 16 Verontreiniging**

- 16.1 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt, dat het terrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen en te nemen maatregelen (eisen die gesteld worden door de meest recente CROW 132).
- 16.2 Indien Van der Haar twijfel heeft over de hoedanigheid van het te verwijderen en/of af te voeren afval/materiaal, is opdrachtgever op verzoek van Van der Haar verplicht een onderzoek in te stellen of een schoongrondverklaring te kunnen aantonen. Bij weigering is Van der Haar bevoegd uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden op kosten van opdrachtgever op te schorten of te beëindigen.
- 16.3 Indien opdrachtgever aan Van der Haar zonder diens toestemming afval aanbiedt, dat wat betreft de hoedanigheid afwijkt van hetgeen in de overeenkomst is vastgelegd, is opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende kosten en schade van Van der Haar.
- 16.4 Indien Van der Haar opgedragen wordt materiaal en materieel te be-/verwerken en/of af te voeren, dat op het moment van het uitvoeren van de desbetreffende werkzaamheden naar overheidsnormen als verontreinigd of gevaarlijk wordt beschouwd, blijft opdrachtgever, indien nodig met terugwerkende kracht, eigenaar van het verontreinigde of gevaarlijke materiaal en materieel, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, ongeacht de bekendheid van partijen, op welk moment dan ook, met de verontreiniging of het gevaar. In het voorkomende geval wordt Van der Haar geacht nimmer eigenaar te zijn geweest.
- 16.5 Extra kosten, voortvloeiende uit het feit dat het te be-/verwerken en/of af te voeren materiaal en materieel als verontreinigd of gevaarlijk wordt beschouwd, die op het moment van het uitbrengen van de offerte om welke reden dan ook voor Van der Haar niet voorzienbaar waren, komen voor rekening van opdrachtgever.

### **Artikel 17 Intellectuele eigendom en auteursrechten**

- 17.1 Alle door Van der Haar uitgebrachte offertes, rapporten, verstrekte ontwerpen, schetsen, tekeningen, watermonsters en brochures zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Van der Haar worden verveelvoudigd, doorverkocht, bewerkt, gewijzigd, gekopieerd, gereproduceerd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verkochte zaken c.q. verstrekte stukken anders voortvloeit.
- 17.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd het merk op de geleverde zaak te verwijderen.



### **Artikel 18 Eigendomsvoorbehoud**

- 18.1 Alle door Van der Haar geleverde zaken blijven eigendom van Van der Haar totdat opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met Van der Haar gesloten overeenkomsten is nagekomen.
- 18.2 De opdrachtgever is gehouden de in eigendomsvoorbehoud geleverde zaken met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Van der Haar te bewaren. Voor eventuele schade, waardevermindering of eigendomsverlies is de opdrachtgever aansprakelijk.
- 18.3 Opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
- 18.4 Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht Van der Haar zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.
- 18.5 Voor het geval dat Van der Haar zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Van der Haar of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Van der Haar zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.
- 18.6 Alle zaken, documenten en gelden die Van der Haar uit welke hoofde dan ook onder zich heeft of zal krijgen en toebehoren aan opdrachtgever, strekken hem tot onderpand van alle vorderingen die Van der Haar ten laste van de opdrachtgever heeft of zal krijgen.

### **Artikel 19 Garantie**

- 19.1 De door Van der Haar geleverde zaken voldoen aan de technische eisen en specificaties welke door de fabrikant van de zaak worden aangegeven.
- 19.2 Van der Haar verstrekt aan opdrachtgever een garantie, met betrekking tot de installatie en onderdelen tot maximaal 265 dagen na levering, tenzij partijen schriftelijk een andere termijn zijn overeengekomen.
- 19.3 Een garantie dient schriftelijk te zijn overeengekomen.
- 19.4 Deze garantie is steeds beperkt tot:
- fabricagefouten en omvat dus geen schade ten gevolge van oneigenlijk, onzorgvuldig c.q. ondeskundig gebruik/onderhoud of niet naleving van de gebruiksaanwijzing of onderhoudsvoorschriften door wederpartij of een derde;
  - installatie en onderdelen, doch niet op loon en uren;
  - schade ontstaan door vorst.
- 19.5 De garantie gaat niet verder dan de bepalingen van de betreffende fabrieksgarantie en kan alleen bestaan uit herstel of vervanging van de geleverde zaak.
- 19.6 Deze garantie verval:
- bij doorverkoop van de geleverde zaken, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen;
  - bij bewerkingen, wijzigingen, vermenging, veranderingen of reparatie door de opdrachtgever of een derde aan of van het geleverde;
  - indien het geleverde niet jaarlijks wordt onderhouden c.q. gekeurd.
- 19.7 Zolang de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit de door partijen gesloten overeenkomsten voldoet, kan hij geen beroep doen op deze garantiebepaling.

### **Artikel 20 Geschillen & Toepasselijk recht**

- 20.1 Alle geschillen naar aanleiding van de tussen partijen gesloten overeenkomst zullen in eerste instantie worden beslist door de bevoegde Nederlandse rechter in Arnhem. Niettemin heeft Van der Haar het recht het geschil naar keuze voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter of aan een Raad van Arbitrage.
- 20.2 Op elke overeenkomst tussen Van der Haar en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

### **Artikel 21 Deponering**

Deze voorwaarden zijn gedeponereerd bij KVK te Arnhem onder nummer 58277994 d.d. 25-09-2013.

## **BIJZONDERE BEPALINGEN M.B.T. VERHUUR IN AANSLUITING OP DE ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **Artikel 22.1 Algemeen**

- 22.1.1 Verhuurder verbindt zich aan huurder nader gespecificeerde zaken in huurgebruik af te staan gelijk huurder zich verbindt deze zaken van verhuurder in huurgebruik aan te nemen.
- 22.1.2 Huurder verbindt zich de overeengekomen huurprijs en de uit deze overeenkomst voortvloeiende vergoedingen en kosten te betalen en het gehuurde na beëindiging van de huurtijd in oorspronkelijke staat terug te leveren, een en ander met inachtneming van het hierna bepaalde. Onder teruglevering wordt in deze bijzondere bepalingen verstaan het in oorspronkelijke staat overdragen van het gehuurde door de huurder aan verhuurder.

### **Artikel 22.2 De Huurperiode**

- 22.2.1 De huur wordt aangegaan voor een door partijen vastgestelde periode, welke aanvangt op de overeengekomen dag van aflevering en eindigt op de overeengekomen dag van teruglevering.
- 22.2.2 Indien het gehuurde door enige oorzaak niet op het overeengekomen tijdstip door huurder in huurgebruik wordt aangenomen, is huurder niettemin de huursom over de gehele overeengekomen periode verschuldigd, terwijl het gehuurde voor rekening en risico van huurder ter beschikking wordt gehouden.
- 22.2.3 Het gehuurde wordt doorberekend tot de dag van teruggave, tenzij hierover van te voren tussen huurder en verhuurder andere afspraken zijn overeengekomen.

### **Artikel 22.3 Beschikbaarstelling**

- 22.3.1 Verhuurder draagt er zorg voor, dat het gehuurde voldoet aan de eventueel terzake bestaande Nederlandse wettelijke voorschriften.
- 22.3.2 Huurder heeft het recht het gehuurde ter gelegenheid van de aflevering en voor ingebruikname te (doen) keuren. Indien huurder van dit recht geen gebruik maakt, wordt het gehuurde geacht in goede staat, volledig en volgens afspraak te zijn geleverd.
- 22.3.3 Huurder is aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde materieel, aan het terrein of aan goederen die zich daarop of daarin bevinden.

### **Artikel 22.4 Risico**

- 22.4.1 Gedurende de gehele huurperiode is het volledige risico van de gehuurde zaken voor rekening van huurder, onverschillig door welke gebeurtenis, handeling of niet-handeling enige schade zou zijn veroorzaakt, derhalve ook in geval van overmacht. Huurder is verplicht alle schade aan de gehuurde zaken te vergoeden op basis van nieuwwaarde.
- 22.4.2 Indien tijdens de huurperiode van enig openbaar terrein of aan derden toebehorend terrein gebruik wordt gemaakt, is huurder verplicht ervoor zorg te dragen dat door de rechthebbende de nodige toestemming of vergunning wordt verleend.
- 22.4.3 Huurder vrijwaart verhuurder voor alle eventuele aanspraken van derden in verband met het gehuurde.

### **Artikel 22.5 Gebruik**

- 22.5.1 Gedurende de huurperiode is huurder gehouden het gehuurde naar aard en bestemming als een goed huurder te gebruiken, te onderhouden en te beveiligen tegen diefstal en beschadiging.
- 22.5.2 Huurder is verplicht het gehuurde alleen door goed gekwalificeerd personeel te laten gebruiken, bij gebreke waarvan de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van huurder komt. De gebruiker van het gehuurde dient in het bezit te zijn van de voorgeschreven diploma's die nodig zijn voor de bediening van het gehuurde indien van toepassing.

- 22.5.3 Tijdens de huurperiode worden alle eventueel noodzakelijke reparaties door of namens verhuurder uitgevoerd. Huurder mag slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder eventuele reparaties (laten) uitvoeren door deskundig personeel, terwijl alleen originele onderdelen mogen worden gebruikt.
- 22.5.4 Gedurende de huurperiode is verhuurder te allen tijde gerechtigd de toestand en de wijze van gebruik van het gehuurde te controleren. Huurder dient op eerste verzoek onverwijld toegang tot het gehuurde te verlenen.
- 22.5.5 Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder is het niet toegestaan het gehuurde aan enige derde in gebruik te geven, te verkopen of onder te verhuren, noch enig uit de huurovereenkomst voortvloeiend recht geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

### **Artikel 22.6 Teruglevering**

- 22.6.1 Na afloop van de huurperiode is huurder verplicht het gehuurde in oorspronkelijke en gereinigde staat compleet terug te leveren.
- 22.6.2 Indien huurder zich niet houdt aan de terugleverplichting, zal huurder aansprakelijk zijn voor alle daaruit voortvloeiende schade en kosten, inkomstenderving van verhuurder daaronder begrepen. Huurder is onder dezelfde voorwaarden verplicht alle bij het gehuurde behorende bescheiden en accessoires op het tijdstip van inlevering aan verhuurder te overhandigen.
- 22.6.3 Indien huurder het gehuurde niet op de overeengekomen datum teruglevert, heeft verhuurder het recht om zonder ingebrekestelling en zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden en het gehuurde onverwijld weer tot zich te (doen) nemen, onverminderd het recht van verhuurder de hierdoor ontstane schade bij huurder in rekening te brengen. Indien deze situatie zich voordoet, zal verhuurder het gehuurde terstond controleren op eventuele beschadigingen en gebreken. Verhuurder zal huurder per omgaande haar bevindingen betreffende de toestand van het gehuurde kenbaar maken en hem in de gelegenheid stellen het gehuurde te inspecteren.

### **Artikel 22.7 Aansprakelijkheid**

- 22.7.1 Verhuurder draagt geen verdere aansprakelijkheid dan in deze voorwaarden is bepaald.
- 22.7.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige door huurder of derden geleden schade ten gevolge van overmacht, stoornis in het bedrijf van verhuurder, verzuim of vertraging in de levering, vervanging of herstel van het gehuurde indien deze nodig zijn geweest als gevolg van normale slijtage van de gehuurde zaken.
- 22.7.3 Iedere aansprakelijkheid van verhuurder jegens huurder is beperkt tot het bedrag dat de verzekering van verhuurder met betrekking tot deze aansprakelijkheid uitkeert. Aansprakelijkheid die verder strekt dan het hiervoor bedoelde bedrag of aansprakelijkheid die niet wordt gedekt door een verzekering wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 22.7.4 Schade aan het gehuurde dient direct aan verhuurder te worden gemeld. Eventuele schadeclaims dienen onverwijld na het ontstaan van de schade schriftelijk bij verhuurder te worden ingediend.

### **Artikel 22.8 Reclames**

- 22.8.1 Eventuele reclames worden door verhuurder slechts in behandeling genomen indien zij verhuurder rechtstreeks binnen 8 dagen na levering van de betreffende prestatie schriftelijk hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond der klachten.
- 22.8.2 Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 14 dagen na de factuurdatum.
- 22.8.3 Na het verstrijken van voornoemde termijnen wordt huurder geacht de prestatie respectievelijk de factuur te hebben goedgekeurd.
- 22.8.4 Indien de reclame door verhuurder gegrond wordt bevonden, zal verhuurder terstond adequate maatregelen treffen.

22.8.5 Reclames van huurder schorten de betalingsverplichting van huurder niet op.